

DODATOK č. 9

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2009 zo dňa 04.09.2009
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta
Humenné

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: PaedDr. Alexander Fecura, riaditeľ
IČO: 37874101
DIČ: 2021635077
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: SK85 1100 0000 0026 2955 1992

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Laborecká 66, 066 01 Humenné
V zastúpení: Radovan Seko, riaditeľ
IČO: 42088739
DIČ: 2022884226
Bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK82 7500 0000 0040 0888 9260

zmluvné strany sa dohodli nasledovne

ustanovenia zmluvy č. 9/2009 zo dňa 04.09.2009 o Nájme nebytových priestorov uzatvorenej
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov, uzatvorenej medzi Základnou školou, Laborecká 66, 066 01 Humenné a Súkromnou
základnou umeleckou školou sa menia nasledovne:

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia sa nahrádza textom

A/ Prenájom priestorov 7,00 EUR/ m² 475 m² x 7,00= 3 325,00 EUR

B/ Prevádzkové náklady:

Teplo	6 686,00 EUR ročne
Vodné a stočné	1 575,00 EUR ročne
Elektrická energia	2 925,00 EUR ročne
Odpad	337,50 EUR ročne
Prevádzkové náklady spolu	11 523,50 EUR ročne

Platba za nájom a služby spolu: 14 848,50 EUR ročne. Mesačná platba 1 237,37 EUR

Táto zmena je platná od 01.01.2020 z dôvodu:

- Mestské zastupiteľstvo dňa 11.12.2019 uznesením č. 193/2019 schválilo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné s účinnosťou od 01.01.2020, kde sa zvyšuje cena nájmu nebytových priestorov z 3,50 EUR/ m² na 7,00 EUR/ m².
- Vzhľadom na Rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví doručenú HES s.r.o Humenné upravujeme platbu za teplo mesačne o 3 EUR.

Rozdiel v platbách za 01 – 02/2020 vo výške 149,28 EUR je potrebné uhradiť do 31.03.2020

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné časti zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť od 01.01.2020 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle školy.
3. Zmluvné strany si dodatok č. 9 k zmluve č. 9/2009 prečítali, oboznámili sa s jeho obsahom, porozumeli obsahu a prehlasujú, že je prejavom slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle na znak čoho ho podpisujú.

Humenné, 24.02.2020

Prenajímateľ:
Základná škola, Laborecká 66

Nájomca:
Súkromná základná umelecká škola

.....
PaedDr. Alexander Fecura
riaditeľ školy

.....
Radovan Seko
riaditeľ školy

Súhlas mesta Humenné

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta