BANSKOBYSTRICKÝ
SAMOSPRÁVNY KRAJ

Stredná odborná škola
Szakközépiskola
Kalinčiakova 1584/8,
986 01 Fiľakovo

Interné číslo:

Vo Fiľakove, dňa 04.11. 2020

O Z N Á M E N I E
O V Y H L Á S E N Í O B C H O D N E J V E R E J N E J S Ú Ťa Ž E

Podľa ustanovení, § 281 až § 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb.) v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení zákona č. 258/2009 Z. z., v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, účinnými od 27. februára 2020.

riaditeľ školy

vyhlasuje verejnú obchodnú súťaž

o podávanie najvhodnejších návrhov na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v budove kotolne, súpisné číslo 1724, na parc. č. 3349/2, v k.ú. Fiľakovo o výmere 224,30 m^2 v správe SOŠ Fiľakovo.

Súťažné podmienky:

1. Identifikácia obstarávateľa:

Názov organizácie: Stredná odborná škola- Szakközépiskola
Štatutárny zástupca: Ing. Varga Attila
Sídlo: 986 01 Fiľakovo, J.Kalinčiaka 1584/8
IČO: 37890069
DIČ: 2021687019
tel./fax:
047/4511969 -71
e-mail: soufil@soufil.sk
web: www.technifi.edupage.org

2. Predmet súťaže

Predmetom súťaže je:

Prenájom nebytových priestorov na opravárenskú činnosť:

- autoopravárenská dielňa, plocha 183,5 m^2
- kancelárske priestory, plocha 20 m^2
- sociálne zariadenia, plocha 9,7 m^2
- skladové priestory, plocha -11,1 m^2.

Termín obhliadky si môže uchádzač dohodnúť telefonicky alebo na sekretariáte školy.

3. Typ zmluvy: Zmluva o nájme nebytových priestorov

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy

Zmluva o prenájme bude uzatvorená na dobu určitú od **01. januára 2021** do **31.decembra 2025.**
Nájomné za prenájom nebytových priestorov bude splatné mesačne a to na základe faktúry.

Po uzavretí zmluvy s vybraným uchádzačom, je nájomca povinný do 60 dní od podpisu zmluvy predložiť **súhlas príslušných inštitúcií**. Nepredloženie súhlasu je dôvodom na ukončenie nájmu.

Počas celej doby nájmu bude nájomca povinný udržiavať zariadenie v dobrom technickom stave.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo ukončiť nájomnú zmluvu alebo zrušiť verejnú obchodnú súťaž v prípade zmeny platnej legislatívy.

5. Spôsob podávania návrhov

Návrh do súťaže predkladá jej účastník v neporušenej obálke, na ktorej uvedie meno, adresu účastníka, a označí ju **„Prenájom – nebytové priestory – neotvárať!“.**

V obálke uchádzač predloží:

- Doklad preukazujúci totožnosť účastníka (kópiu živnostenského listu, resp. výpis z obchodného registra, kópiu občianskeho preukazu).
- Návrh na výšku **mesačného nájomného** prepočítaného na 1 m^2 .
- V návrhu uvedie účel prenájmu nebytových priestorov.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

6. Súťažná lehota

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na webovej stránke školy a na informačnej tabuli vo vestibule školy, t. j. **dňa 04. novembra 2020** . Súťažné návrhy je možné podávať v termíne

do 20. novembra 2020 do 10.00 hod.

Pri doručení obálky s návrhom **rozhoduje čas prijatia na sekretariáte školy** (nie pečiatka pošty).

Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach, ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

7. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Jediným kritériom pre hodnotenie predložených ponúk je ponúkaná **najvyššia cena mesačného nájomného na 1 m^2.**

Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s ďalším najúspešnejším uchádzačom aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme.

8. Lehota na zverejnenie výsledkov súťaže

Výsledky súťaže budú zverejnené na webovej stránke školy **dňa 21. novembra 2020**. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude upovedomený písomne a bude s ním uzatvorená nájomná zmluva najneskôr do 29. decembra 2020.

9. Ďalšie informácie

- Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.
- Po uplynutí súťažnej lehoty nemožno návrhy meniť a dopĺňať.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, zrušiť súťaž, resp. nevybrať žiadny návrh z prihlásených ponúk, uprednostniť pri rovnosti cenových ponúk za nájom návrh, ktorý je z hľadiska účelu využitia priestorov pre vyhlasovateľa prijateľnejší.
- Súťažné materiály nebudú postúpené tretím osobám.
- Podpísaná zmluva bude v súlade s platnými predpismi zverejnená na internetovej stránke vyhlasovateľa. Zmluva nadobúda účinnosť jeden deň po jej zverejnení v CRZ objednávateľa.

10. Kontaktné informácie

e-mail: soufil@soufil.sk
web: www.technifi.edupage.org

Stredná odborná škola
Szakközépiskola
J. Kalinčiaka 1584/8, 986 01 Fiľakovo
IČO: 37 890 069
-1-

Ing. Varga Attila

riaditeľ školy